

证券代码：835541

证券简称：康美生物

主办券商：浙商证券

深圳康美生物科技股份有限公司 偶发性关联交易公告

本公司全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、关联交易概述

（一）关联交易概述

本次关联交易是偶发性关联交易。

公司子公司武汉市长立生物技术有限责任公司与关联方麦滋（湖北）科学仪器有限公司签订厂房租赁合同，租赁位于湖北省武汉市东湖新科技开发区高新二路388号武汉光谷生物医药企业加速器1.1期10栋二层01室用于生产经营。厂房租赁面积2,247.83平方米，租赁单价为35元/平方米/月，租金标准每3年调整一次，调整参照园区的租金标准。租赁期限自2019年7月1日起至2029年6月30日止。

（二）表决和审议情况

根据公司章程，公司与关联法人发生交易金额100万元以内，无需提交董事会审议。公司2019年一级部门负责人7月度经营例会审议通过本次关联交易。

（三）本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

二、关联方介绍

（一）关联方基本情况

1. 法人及其他经济组织

名称：麦滋（湖北）科学仪器有限公司

住所：武汉市东湖新科技开发区高新二路 388 号武汉光谷生物医药企业加速器 1.1 期 10 栋 2 层 01 室

注册地址：武汉市东湖新科技开发区高新二路 388 号武汉光谷生物医药企业加速器 1.1 期 10 栋 2 层 01 室

企业类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

法定代表人：骆小仲

实际控制人：无

注册资本：1,000 万元

主营业务：实验分析仪器制造、技术咨询、技术服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

（二）关联关系

公司董事长毕少辉之子毕鸿儒、公司董事兼总裁张京成之妻张丽君分别持有该企业 45%和 20%的股份。

三、交易的定价政策、定价依据及公允性

（一）定价政策和定价依据

本次厂房租赁交易价格是根据当地厂房出租的市场价，由双方协商确定，价格公允，不存在损害公司和其他股东利益的情况。

四、交易协议的主要内容

公司子公司武汉市长立生物技术有限责任公司与关联方麦滋（湖北）科学仪器有限公司签订厂房租赁合同，租赁其位于湖北省武汉东湖新科技开发区高新二路 388 号武汉光谷生物医药企业加速器 1.1 期 10 栋二层 01 室用于生产经营。厂房租赁面积 2,247.83 平方米，租赁单价为 35 元/平方米/月，租金标准每 3 年调整一次，调整参照园区的租金标准。租赁期限自 2019 年 7 月 1 日起至 2029 年 6 月 30 日止。

五、关联交易的目的及对公司的影响

（一）目的和对公司的影响

本次租赁厂房即关联交易，严格按照市场价格交易，不存在损害公司及其他股东利益的情况。有利于盘活公司固定资产，改善公司财务指标，增加利润和现金流。但对公司财务状况、经营成果、业务的完整性和独立性不造成重大影响。

六、备查文件目录

（一）公司 2019 年一级部门负责人 7 月度经营例会纪要。

深圳康美生物科技股份有限公司

董事会

2019 年 9 月 23 日